



بحيرات عين الفايضة
AIN AL FAYDA LAKES



القدرة العقارية...
AL QUDRA REAL ESTATE LLC

تتعايش الطبيعة مع التطور
Living in harmony with nature





مشروع بحيرات عين الفايضة

بحيرات عين الفايضة هو مشروع سكني خاص يقع في منطقة عين الفايضة التي تعتبر من أجمل المناطق الطبيعية في مدينة العين، حيث يمتاز جمال الطبيعة بجودة الحياة ورغد العيش، تم اختيار موقع هذا المشروع حول قناة تجري في أحضان الطبيعة الخلابة لكي يمنح سكان هذا المشروع المتميز فرصة حصيرة للاستمتاع بإطلالة طبيعية رائعة.

يضم هذا المشروع ثلاثة أقطار من الفلل ضمن تجمعات تحافظ على الخصوصية من جهة وتعزز الشعور بالانتماء إلى مجتمع محلي مترابط من جهة أخرى بحفاظ على الإرث الثقافي والاجتماعي لمدينة العين.

إن هذا التصام الهندسي الفريد بين تجمعات الفلل والمساحات المسطحة المفتوحة أمامها يمنح شعوراً بالراحة ويعزّي أواصر التواصل الاجتماعي بين السكان، كما يحافظ في نفس الوقت على الإطلالة الرائعة على القناة المائية وجبل حقيقت لحافة الفلل، لتصبح الطبيعة جزءاً لا يتجزأ من هذا المشروع ويستمتع قاطنيه بتفاعم فريد بين الطبيعة الخلابة ورفاهية العيش.





أحياء الفلل

يتضمن المخطط العام للمشروع نوعان مختلفان من أحياء الفلل، حي الجزيرة وحي الغلة المائية. لتتمثلان ما مجموعه 250 فيلا منفصلة مجهزة بشبكة طرق مع مواقف للسيارات، ومساحات مزروعة مع ممرات تسهل الوصول إلى المنتزه المطل على الواجهة المائية والمركز التجاري المخطط لتفيده لاحقاً.

ستتضم شبكة الطرق المحلية مجموعة مميزة من الشوارع القصيرة في حين تم تصميم الأحياء السكنية بحيث تصفي شعوراً بالألفة وتعزز التفاعل الاجتماعي، كما تم تزويد الفلل أيضاً بمساحات فسجية لتأمين أعلى مستويات الخصوصية، وكذلك تم تزويد المناطق السكنية بممرات تأمين وصولاً سهلاً وسريعاً للمشاة إلى المنتزه والحدائق المحلية.

تم تصميم هذه المساكن بشكل عصري وأنيق وراق، وبما يعكس جودة الحياة ومستوى راحة عالية العيش، والخصوصية التي يتميز بها هذا المجتمع، حيث تم تزيين الفلل من الخارج بحجارة مميزة مع أسطح مصممة بأسلوب فني يدعج بعكس جمال وجمودة الفن المعماري الحديث، أما من الداخل، فيعكس على هذا التصميم الحدران البيضاء الملساء مع تشطيبات من الحجر الطبيعي.



تميز معظم قفل النموذج أ بمساحتها الواسعة حيث تبلغ قياسات الأرض لـ 80 فيلا منها 30 x 36 متر، بينما تبلغ قياسات الأرض لـ 9 قفل الباقية 33.75 x 32 متر.

يبلغ مساحتها 89 فيلا فاخرة ومساحة كل منها 589 متر مربع، تضم 5 غرف نوم، وتقع هذه المساكن حول الملتزم جنباً إلى جنب مع قفل النموذج ب، لتشكل مع بعضها البعض مجتمعاً سكنياً متكاملًا.

قفل النموذج أ





الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



كراج



فيلل النموذج ب

يبلغ عددها 127 فيلا فاخرة ومساحة كل منها 535 متر مربع
تضم 4 غرف نوم، تندمج مع فيلل النموذج أ لتشكيل منظرا فريحا
ورائعا من النوع مع الحفاظ على الإطلالة الخلابة على القناة
المائية، وتماشا مع فيلل النموذج أ، تتميز فيلل النموذج ب بمساحة
أراضيها الفسيحة بقياس 30 x 36 متر.





الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



كراج



تحتوي 13 فيلا فقط من هذا النموذج على مجالس خارجية متضمنة بمساحة 42 متر مربع وتبلغ قياسات أرض كل منها 45 x 75 متراً أما الـ 21 فيلا الأخرى فتبلغ قياسات الأرض لكل منها 45 x 45 متر. كما تحتوي جميع فيلا الجزيرة على حمام سباحة ثلاث خزانات مسقفة للسيارات ومطبخ خارجي مع ملحق للسائق ورفقتين للخدمات.

يبلغ عددها 34 فيلا فاخرة، مساحة كل منها 710 متر مربع، تضم 6 غرف نوم، لكل منها حمامها الخاص، يقع هذا النموذج من العقول على الجزيرة حيث يستمتع سكانها بإطلالة ساحرة على القناة المائية ودرجة عالية من الخصوصية.

فيل الجزيرة





الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



المجلس



كراج



شركة الشجرة العقارية د.م.م.
ص.ب. 34342
أبو ظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 2 6990555
فاكس: +971 2 6767444
البريد الإلكتروني: info@qdrare.ae

إن ينشر هذا الخبر لأغراض إعلامية أو توضيحية فقط، حيث أنه لا يتحمل على معلومات أو نصائح أو استشارات
التي قد تكون من نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا
معلوماتنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا أو نصيبنا

الحقوق محفوظة لشركة الشجرة العقارية 2016